



# Jaarstukken 2023





## Balans per 31 december 2023

bedragen x € 1.000.-	2023	2022
<b>Activa</b>		
<b>1. Vaste activa</b>		
1.1 <i>Immateriële vaste activa</i>	1.583	1.508
Bijdrage aan activa in eigendom van derden	1583	1508
1.2 <i>Materiële vaste activa</i>	337.180	310.930
Investeringen met een economisch nut	241.036	231.688
Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	56.422	46.529
Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut	39.721	32.714
1.3 <i>Financiële vaste activa</i>	60.772	60.777
Kapitaalverstrekkingen aan:		
- deelnemingen	39.317	38.801
Leningen aan:		
- woningbouwcorporaties	1.835	1.941
- deelnemingen	0	8.000
Overige langlopende leningen u/g	19.601	12.014
Overige uitzettingen met een rente typische looptijd van één jaar of langer	20	20
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>399.534</b>	<b>373.215</b>
<b>2. Vlottende activa</b>		
2.1 <i>Voorraden:</i>	27.469	28.405
Grond- en hulpstoffen	128	140
Onderhanden werk, bouwgronden in exploitatie	27.324	28.223
Gereed product en handelsgoederen	17	42
2.2 <i>Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar</i>	26.988	24.014

<b>bedragen x € 1.000.-</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Vorderingen op openbare lichamen	17.059	15.997
	Uitzettingen in 's Rijkschatkist met een rentetypische looptijd korter dan 1 jaar	-	-
	Overige vorderingen	9.928	8.017
<b>2.3</b>	<b>Liquide middelen</b>	<b>157</b>	<b>32</b>
	Kassaldo	10	14
	Banksaldi	148	17
<b>2.4</b>	<b>Overlopende activa</b>	<b>16.063</b>	<b>16.471</b>
	De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel	7.359	600
	Overige nog te ontvangen bedragen en de vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	8.704	15.871
	<b>Totaal vlottende activa</b>	<b>70.678</b>	<b>68.921</b>
	<b>Totaal generaal</b>	<b>470.212</b>	<b>442.136</b>
	Recht op verliescompensatie krachtens de Wet op de vennootschapsbelasting 1969	7.339	7.379

bedragen x € 1.000.-	2023	2022
<b>Passiva</b>		
<b>3. Vaste passiva</b>		
3.1 <i>Eigen vermogen</i>	101.345	94.098
Reserves:		
- algemene reserve	64.710	51.195
- bestemmingsreserves	20.576	22.827
Gerealiseerd resultaat	16.058	20.075
3.2 <i>Voorzieningen</i>	17.714	12.003
3.3 <i>Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer</i>	273.009	265.083
Onderhandse leningen van:		
- binnenlandse banken en overige financiële instellingen	272.971	265.045
Waarborgsommen	37	37
<b>Totaal vaste passiva</b>	<b>392.067</b>	<b>371.184</b>
<b>4. Vlottende passiva</b>		
4.1 <i>Netto vlottende schulden met rente typische looptijd korter dan één jaar</i>	38.317	39.017
Overige schulden	29.507	24.276
Banksaldi	8.810	6.742
Overige kasgeldleningen	0	8.000
4.2 <i>Overlopende passiva</i>	39.827	31.936
Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume	10.102	3.206
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren	28.452	27.045
Overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen	1.273	1.685

bedragen x € 1.000.-		2023	2022
Totaal vlottende passiva		78.145	70.953
Totaal generaal		470.212	442.136
		2023	2022
5.	Totaalbedrag waartoe aan natuurlijke en rechtspersonen borgstellingen of garantstellingen zijn verstrekt	1.404.374	1.100.858

## Toelichting op de balans 31 december 2023

(bedragen x € 1.000)

### 1. Vaste activa

#### 1.1 Immateriële vaste activa

	Boekwaarde 31-12-2022	Vermeer- dering	Her- rubricering	Aflos- sing	Afschrij- ving	Boekwaarde 31-12-2023
- Uitbreiding.kleedaccommodatie vv Wherevogels, gebouw	284				7	277
- Onderzoekkosten parkeergarage voorkant stadhuis	122				41	82
- Onderzoekkosten verplaatsen milieustraat naar Baansteer Noord	206				41	165
- Onderzoekkosten dorpsontwikkelingvisies Beemster	426	384				810
- Voorbereidingskrediet Karekietpark (fase 1)	84				17	67
- Onderzoek en ontwikkeling GREX-en	0	183				183
- Vervangingsinvesteringen Spurd	386		386			0
<b>Totaal</b>	<b>1.508</b>	<b>567</b>	<b>386</b>	<b>-</b>	<b>106</b>	<b>1.583</b>

#### 1.2 Materiële vaste activa

Activasoort	Boekwaarde 31-12-2022	Her- rubricering	Inves- tering	Desinves- tering	Afschrij- ving	Bijdrage derden	Afwaar- dering	Boekwaarde 31-12-2023
Gronden en terreinen	19.807	8.225	119		99		-94	28.146
Strategische gronden	9.510	-9.510						0
In erfpacht uitgegeven gronden	14.052						357	13.695
Bedrijfsgebouwen	129.995	1.284	16.562		5.442	4.156		138.244
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken economisch nut	73.696		14.553		2.789	109		85.351
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken maatschappelijk nut (voor 2017)	18.132				1.330			16.802
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken maatschappelijk nut (vanaf 2017)	12.280		8.653		366	351		20.217
Vervoersmiddelen	3.624		853		633			3.844
Machines, apparaten en installaties	21.359		3.954		3.163			22.150
Overige materiële vaste activa economisch nut	6.173		923		1.004	63		6.030
Overige materiële vaste activa maatschappelijk nut (voor 2017)	580				107			474
Overige materiële vaste activa maatschappelijk nut (vanaf 2017)	1.721		696		188			2.228
<b>Totaal</b>	<b>310.930</b>	<b>-</b>	<b>46.313</b>	<b>-</b>	<b>15.120</b>	<b>4.679</b>	<b>264</b>	<b>337.180</b>

#### Specificatie strategische gronden

Omschrijving	Boekwaarde 31-12-2022	Her- rubricering	Inves- tering	Desinves- tering	Afschrij- ving	Bijdrage derden	Afwaar- dering	Boekwaarde 31-12-2023
Strategische gronden	9.510	1.037	5.131		205	2.429		13.043