



Jaarstukken 2022

Programma 7

Ruimtelijke ordening

Portefeuillehouders: N. Saaf,

Inleiding

Purmerend is zichtbaar aan het veranderen. De gemeente streeft daarbij naar een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving voor iedereen, met een goede balans tussen wonen, werken, recreëren en verblijven. Daartoe jaagt de gemeente zelfstandig en samen met initiatiefnemers ontwikkelingen aan. Dit doen we onder andere vanuit de paraplu van het programma Purmerend 2040. De afgelopen jaren heeft dit geresulteerd in meerdere beleidsstukken, plannen en ontwikkelingen. Ook in de komende jaren zal programma Purmerend 2040 een essentieel onderdeel zijn van onze inzet.

Wat willen we bereiken

Beoogd maatschappelijk effect beleidsveld Ruimtelijke ordening

Voor wat betreft droogmakerij de Beemster steunen we de ambitie om het predicaat Werelderfgoed beter te benutten en de bekendheid van ons gebied te vergroten. Dat biedt kansen voor toerisme en lokale economie. We zoeken naar een balans tussen de relatief strikte regels van het Werelderfgoed en de ontwikkelvragen van inwoners en ondernemers.

Purmerend groeit steeds meer naar een hoogwaardig en duurzaam ingerichte stad met een sterke samenhang tussen de historische binnenstad en de wijken, de wijken onderling en de omliggende regio.

Purmerend intensificeert, verduurzaamt en groeit verder naar een compacte en volwaardige stad. De doelstellingen daarbij zijn onder andere meer evenwicht in wonen en werken, meer diversiteit in woonmilieus, voldoende aanbod van voorzieningen, versterken van de groene infrastructuur en goede verbindingen met de wijken. De ontwikkeling van het Waterlandkwartier en het Wagenweggebied spelen hierin een belangrijke rol.

Samen met de historische binnenstad vormen deze gebieden straks het centrumgebied. We willen de samenhang tussen deze ontwikkelingen en gebieden bewaken. We zien dat de stad verandert. Dit heeft invloed op meerdere beleidsterreinen. Die gaan we continu monitoren en aanpassen waar deze niet meer volstaan. Wij willen het karakter van de historische binnenstad behouden en versterken. De ingeslagen weg van historiserend bouwen draagt bij aan de historische binnenstad. Tegelijkertijd is verdere ontwikkeling van belang voor de vitaliteit en de leefbaarheid van de binnenstad met een combinatie van detailhandel, horeca, woningen en voorzieningen.

Verdichten in de stad is geen sinecure. Het heeft effect op de directe woon- en leefomgeving en daarmee de direct omwonenden. Tegelijkertijd staan we voor een grote taak om in de woonbehoefte te voorzien en de verwante opgaven als mobiliteit, klimaat en duurzaamheid daarin ook een plek te geven. We voeren daarom al in een vroegtijdig stadium het gesprek